



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.12.2025

№ 6683-зп

г. Киров обл.

**О подготовке документации по планировке территории
(проекта межевания территории в виде отдельного документа)
в отношении земель в кадастровом квартале 43:40:000572
и земельного участка с кадастровым номером 43:40:000572:20,
местоположение: Кировская область, г. Киров,
ул. Луначарского, дом 14**

Рассмотрев обращение (вх. № 19-11-10316) Стригунова Андрея Владимировича о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа), в целях перераспределения земель в кадастровом квартале 43:40:000572 и земельного участка с кадастровым номером 43:40:000572:20, местоположение: Кировская область, г. Киров, ул. Луначарского, дом 14, документ, подтверждающий право на земельный участок (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 43:40:000572:20, в которой содержатся сведения о зарегистрированном праве собственности от 05.11.2022 № 43:40:000572:20-43/079/2022-4), в соответствии со статьями 52, 61 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, Порядком

организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Киров» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Кировской городской Думы от 25.07.2018 № 11/2, распоряжением администрации города Кирова от 25.04.2024 № 88 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова, заместителями главы администрации города Кирова и управляющим делами администрации города Кирова»:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в целях перераспределения земель в кадастровом квартале 43:40:000572 и земельного участка с кадастровым номером 43:40:000572:20, местоположение: Кировская область, г. Киров, ул. Луначарского, дом 14, находящегося в частной собственности, для исключения чересполосицы (далее – документация).

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земель в кадастровом квартале 43:40:000572 и земельного участка с кадастровым номером 43:40:000572:20, местоположение: Кировская область, г. Киров, ул. Луначарского, дом 14. Прилагается.

3. Стригунову Андрею Владимировичу обеспечить подготовку документации, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в отношении земель в кадастровом квартале 43:40:000572 и земельного участка с кадастровым номером 43:40:000572:20, местоположение: Кировская область, г. Киров, ул. Луначарского, дом 14.

4. Департаменту градостроительства и архитектуры администрации города Кирова:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Со дня опубликования настоящего распоряжения обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа).

5. Разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Газета «Наш Город» и на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в течение трех дней со дня принятия распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы
администрации города Кирова



О.Г.Созинов

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
главы администрации города
Кирова
от 18.12.2025 № 6683-зр

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории в виде отдельного документа)
в отношении земель в кадастровом квартале 43:40:000572
и земельного участка с кадастровым номером 43:40:000572:20,
местоположение: Кировская область, г. Киров,
ул. Луначарского, дом 14

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа)
2	Инициатор подготовки документации по планировке и межеванию территории	---/---/---
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физического лица –
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Реконструкция существующего здания с кадастровым номером 43:40:000572:27 Назначение – нежилое Наименование – здание продуктового магазина Площадь – 72.5 кв. метра
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию территории	Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Киров
6	Состав документации по планировке и межеванию территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа разрабатывается в объеме, предусмотренном статьей 43 Градостроительного кодекса
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 43:40:000572:20 (площадь – 435 кв. метров) Площадь территории кадастрового квартала 43:40:000572 – 375 кв. метров Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – 43:40:000572:ЗУ1 – «магазины» Площадь проектируемой территории составляет 810 кв. метров
1	2	3

8	Цель подготовки документации по планировке и межеванию территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земель в кадастровом квартале 43:40:000572, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 43:40:0005725:20, расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Луначарского, дом 14, на который зарегистрировано право собственности от 05.11.2022 № 43:40:000572:20-43/079/2022-4 с целью рационального использования территории и для исключения чересполосицы (подпункт 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации)
---	---	---